

Nyhedsbrev

Alle beboere

10 / September 2025



Afd. 22, Borgmester Jakob Jensens Gade

Kære beboer i Århus Omegn

Velkommen til nyhedsbrevet til alle beboere i Århus Omegn.

Nyhedsbrevet udkommer kun digitalt. Det er dog muligt at hente et fysisk nyhedsbrev på følgende steder i deres åbningstid:

- * Boligforeningen Århus Omegn, Christian X's Vej 56-58, Viby J
- * Nøglen, Elstedhøj 35, st., Lystrup
- * Beboerhuset, Vilh. Becks Vej 85, 1., Viby J – ovenpå Netto
- * Nabohuset, Rosenhøj 29, Viby J

Vi sender det digitale nyhedsbrev ud til de beboere, som har oplyst deres mailadresse. Du kan til enhver tid oprette dig som bruger på MinSide eller kontakte sekretariatet på 87 34 41 41 # 2 og få hjælp til at få registreret din mailadresse.

Nyhedsbrevet ligger også på vores hjemmeside.

Næste nyhedsbrev udkommer medio december 2025.

Nu går renoveringen af Præstevangen i gang

Før sommerferien skrev vi under på entreprisekontrakten med MT Højgaard om renoveringen af Præstevangen. Det var noget af en milepæl og én, som vi havde set frem til.

Entreprenøren er nu i gang med at gøre byggepladsen klar. Den ligger på boldbanen ud mod Vidtskuevej. Der vil udover de nødvendige skurbygninger og plads til materialer også blive etableret håndværkerparkering. Apropos parkering, har beboerdemokratiet i Præstevangen vedtaget, at der skal indføres parkeringskontrol i Præstevangen og kontrollen træder i kraft den 14. oktober 2025.

Alle beboere i første etape skal midlertidigt genhuses og det kæmpe puslespil varetages af vores genhusningskonsulent Mette. Den første genhusning er gennemført og de øvrige følger fra uge 40.

Rejsegilde i afd. 27, Kolt Østerparken

Tirsdag den 9. september 2025 var endnu en mærkedag på byggepladsen på Kolt Østerparken, hvor vi sammen med Brabrand Boligforening opfører 120 nye almene boliger.



For kransen med de rød/hvide bånd var hejst = rejsegilde.

Ved et rejsegilde er alle, der har en rolle i byggeriet, inviteret. Håndværkere, arkitekter, bygherre og dem med interesse for projektet. Rejsegildet er en tak for det udførte arbejde og en fejring af håndværkerne. De mange, der mødte op, kunne høre taler fra de to boligorganisationer og BM Byggeindustri. Til dette rejsegilde manglede en del håndværkere – af den enkle årsag at mange af dem er på fabrikken i Hobro, hvor BM Byggeindustri producerer alle byggeelementerne. Men mon ikke de kunne høre det trefoldige leve for byggeriet?

Vinduesudskiftning

Ultimo september 2025 påbegyndes en vinduesudskiftning i afd. 3, Grøfthøjparken, afd. 16, Matilde-lundsvej og afd. 17, Skovhøj. Arbejdet starter i afd. 3 og forventes afsluttet ultimo februar 2026.

Afdelingsmødet i afd. 17, Skovhøj har på deres møde i juni 2025 vedtaget at medtage renovering af træfacader under vinduesudskiftningen.

Sommerferie i Lalandia

Gennem et samarbejde med Foreningen Familieferie fik familier fra Område Nord og Område Syd muligheden for at tilbringe sommerferien i Lalandia. Foreningen modtager støtte fra bl.a. Arbejdsmarkedets Feriefond, hvilket gør det muligt for boligsociale indsatser at give familier, der ellers ikke har råd, en tiltrængt feriepause i sommeren.

Turen bød blandt andet på fælles grillaften og bowling for de ca. 200 deltagere. For at give plads til flest muligt, delte nogle af de mindre familier feriehus med hinanden. Det blev en stor succes – med ekstra hygge, nye legekammerater og mere samvær for både børn og voksne. Seks familier fandt endda sammen om daglig børnegymnastik, styret af det yngste barn på tværs af husene.

Venskaberne fortsatte efter ferien, og der opstod også nye relationer på tværs af byen. Mange deltagere beskrev efterfølgende opholdet som en rigtig hyggelig ferie fyldt med aktiviteter. Familierne fik både kvalitetstid sammen, fællesskab og glæde med andre – og alligevel tid til en stor is.



Lalandia er et slaraffenland af aktiviteter

Saltning og snerydning

Selv om kalenderen siger "efterår", tænker vi allerede frem mod vinteren. Vi har derfor indgået nye treårige kontrakter om vinterbekæmpelse. Vi har opdelt arbejdet i fem puljer og tre forskellige leverandører har vundet én eller flere puljer. I Område Syd og Viby vil Tolstrup A/S tage sig af vinterbekæmpelsen, i Område Nord vil det være OKNygaard, mens opgaven i Område Midt vil blive varetaget af Snevagten A/S.

Kontrakterne træder i kraft den 1. november 2025 og omfatter saltning og snerydning. I enkelte afdelinger vil Århus Omegn selv varetage opgaven med saltning i dagtimerne på hverdage.

Bor du i en afdeling med B-vedligeholdelsesordning

Vi har udarbejdet en folder om boligens vedligeholdelseskonto, der kan bruges i de afdelinger, der har B-ordning.

Folderen henvender sig til de lejere, der ønsker at få hjælp til vedligeholdelse af deres bolig og har mange penge stående på boligens vedligeholdelseskonto. Et højt beløb på vedligeholdelseskontoen kan indikere, at boligen ikke har været vedligeholdt længe. Vi tilbyder derfor hjælp til at vurdere boligens vedligeholdelsesbehov og ikke mindst at hjælpe med planlægningen af en eventuelt vedligeholdelsesopgave.



Vi opfordrer alle lejere til løbende at vedligeholde deres bolig og benytte sig af boligens vedligeholdelseskonto. Ved løbende vedligeholdelse er der en mindre risiko for en regning ved fraflytning – og pengene kan ikke bruges, når først boligen er op-sagt.

Skægkræet er flyttet ind

I de senere år har mange danske hjem fået besøg af et lille vingeløst insekt – nemlig skægkræet. Og det besøg er man faktisk helst fri for – for er kræet først kommet ind, er det svært at komme af med igen.



Skægkræet skal ikke forveksles med sølvfisken, som vi har kendt til i mange år. Sølvfisken trives bedst i fugtige rum, som badeværelset, men skægkræet er meget mindre kræsent og munter sig i alle rum.

Det er vigtigt at slå fast, at skægkræ (og sølvfisk) ikke er skadelige for mennesker, men de kan ødelægge meget. De tygger løs i bogsider og madvarer, f.eks. mel. Og så spreder de sig meget hurtigt.

Det er de færreste af os, der har inviteret skægkræet på besøg, men ubevist kan vi have været medvirkende til det. For meget tyder på at skægkræ kommer ind i vores hjem via papkasser med varer, der eksempelvis er bestilt på internettet. Derfor er det en klar opfordring, at man åbner sine pakker udendørs og efterfølgende putter papkassen direkte i en papcontainer.

Det er som nævnt svært at komme af med skægkræet. De gode råd er at holde sit hjem rent og støvsuge grundigt og ofte – også i revner og sprækker. Undgå også at lade madrester stå fremme. Skægkræ kan også bekæmpes med fælder, som kan købes i bygge-markeder og på nettet.

Kontakt Servicecenteret, hvis du er plaget af skægkræ og sølvfisk.

Vi går til valg i november

Den 18. november 2025 skal der stemmes til kommunale og regionale valg i Danmark. Det er en vigtig begivenhed for os alle sammen – og valgkampen er skudt i gang.

I Aarhus er der tradition for, at de almene boligorganisationer tidligt indbyder lokale politikere til valgdebat og i år var ingen undtagelse. Valgdebatten fandt sted i Centralværkstedet i Aarhus, hvor 10 politikere (heraf en borgmester og tre rådmænd) var mødt op for at drøfte synspunkter om udvalgte emner. Over 100 administrative og beboerdemokratiske tilhører var mødt op.

Det er helt bevidst, at valgdebatten allerede fandt sted medio august. For det er ikke uden betydning, at repræsentanter fra de almene aarhusianske boligorganisationer og politikere møder hinanden i god tid, inden valget finder sted. Det giver mulighed for at

bringe emner i spil, hvor almene synspunkter kan bidrage til politikernes valgkamp.

Emnerne for denne valgdebat var støtten til psykisk sårbare og flere familieboliger. Politikerne var generelt enige om, at de almene boligorganisationer gør et stort arbejde for deres psykisk sårbare beboere. Flere nævnte sociale viceværter som et positivt tiltag. Der var stor opbakning til, at politikken om at 25 % af boligerne i ny byudvikling fortsat skal være almene. Alle politikere var endvidere enige om, at et alternativ til nybyggeri kunne være et ændret flyttmønster, således at ældre i store familieegnede boliger flytter til en almen bolig og giver plads til børnefamilierne.

Som beboer i en almen bolig kender du til beboerdemokratiet – at du kan være med til at bestemme, hvad der skal ske i din afdeling ved at møde op på det årlige afdelingsmøde og stemme om forslagene.

Mød op og afgiv din stemme til kommunal- og regionsvalget og vær med til at bestemme, hvad der skal ske i Aarhus Kommune og i Region Midtjylland.

Goddag og farvel

Den 1. september 2025 bød vi velkommen til to nye ansigter i administrationen. Helena Salsgaard er ansat som økonomimedarbejder og Julie Henriksen er ny kontorelev.

Vi har siden sidste nyhedsbrev sagt farvel farvel til:

- * Maja Paaske Sumborg, der har afsluttet sin kontoruddannelse
- * Økonomimedarbejder Pernille Lind Larsen

- * Økonomimedarbejder Hanne Lund Hansen
- * Jan Daggy, ejendomsfunktionær i Område Syd
- * Jannik Mikkelsen, ejendomsfunktionær i Område Syd
- * Jacob Sønderhausen, ejendomsfunktionær i Område Syd
- * Carsten Bo Pedersen, ejendomsfunktionær i Område Syd. Carsten har været ansat i Århus Omegn i over 36 år.

Vi takker for indsatsen i Århus Omegn og ønsker alle held og lykke fremover.

Telefontider i Århus Omegn

Vi genopfrisker telefontiderne til vores forskellige afdelinger i Århus Omegn.

Telefonnummeret er fortsat 87 34 41 41.

Tryk 1	Mandag-onsdag kl. 10-14
Servicecenter	Torsdag kl. 10-17 og fredag kl. 10-11
Tryk 2	Mandag-torsdag kl. 10-12 og torsdag kl. 14-17
Sekretariat	Fredag kl. 10-11
Tryk 3	Mandag-torsdag kl. 10-12 og torsdag kl. 14-17
Økonomi	Fredag kl. 10-11
Tryk 4	Tirsdag kl. 10-12
Driftsafdeling	Torsdag kl. 10-12 og kl. 14-17
Tryk 5	Mandag kl. 10-12: Renovering i Præstevangen
Projektafd.	Tirsdag kl. 10-12: Byggeprojekter

